

HUSORDEN  
for Parkkvarterets Boligforening

# JAGTGAARDEN

HUSORDEN FOR PARKKVARTERETS BOLIGFORENING 2023

KONTOR: JAGTVEJ 179 KLDR • 2100 KØBENHAVN Ø  
[www.jagtgaarden.net](http://www.jagtgaarden.net)

## BADNING

Af hensyn til de øvrige beboere bør badning generelt ikke foregå mellem klokken 23 og 6.

## BARNEVOGNE

Se under cykler.

## BEPLANTNING

Beboerne bør være med til at værne om beplantning og græsplæner.

## BØRN

Der bør være trivselsmuligheder for børnene i ejendommen, men der skal også være plads til de voksne. De bedes hjælpe med til at undgå, at Deres børn og deres kammerater leger på trapper, på skraldeskur, i lofts- eller kældergange. Boldspil må kun finde sted under hensyntagen til andre. Børns leg i gårde og anlæg skal, ligeledes foregå under hensyntagen til andre. I øvrigt skal børnene rette sig efter enhver henstilling fra bestyrelsens medlemmer og fra varmemesteren.

Børns larmende leg bør ophøre kl. 21.

## CYKLER OG BARNEVOGNE

Cykling i gårdene er ikke tilladt. Cykler og barnevogne må ikke trækkes gennem gennemgangene i ved Klosteret 5 og 23. Henstilling af cykler, barnevogne o.l. på trappeopgange eller kældergange er ikke tilladt.

Cykler bør ikke stilles op mod ejendommens facader, de bedes stillet enten i stativerne i gårdene eller i cykelkældrene, i almindelighed bør man benytte den nærmest liggende kælder. Ubenyttede cykler bedes sat i

kælder. Barne- og klapvogne henvises til de dertil indrettede skure i gårdene.

Det er ej tilladt at opbevare motorcykler eller andre motoriserede køretøjer der kræver kørekort i fælles gårdarealer.

## FUGLEFODRING

Al fodring af fugle på ejendommens område er forbudt.

## HUSDYR

Det er ikke tilladt at holde husdyr, undtagen herfra er dog gnavere/fugle, der holdes i bur. Katte må holdes, hvis de er neutraliserede (dvs. steriliserede/kastrerede), og hvis de holdes inde i lejligheden. Husdyr må ikke være til gene for beboerne i huset.

Undtagelse, må der holdes hund inden for de gældende retningslinjer. Hunde skal være registreret med en gyldig hundekontrakt udarbejdet i fællesskab med bestyrelsen. Førerhunde må altid holdes efter aftale med bestyrelsen. Husdyr må ikke befærdes på fællesarealer.

## KONTORRAFTEN

Henvendelse til bestyrelsen kan ske den sidste torsdag i hver måned, hvor kontoret (Jagtvej 179, kælder) har åbent, efter forudgående aftale på tlf nr.: 22 78 78 44 eller på mail til [mail@jagtgaarden.net](mailto:mail@jagtgaarden.net)

De gange hvor denne torsdag falder på en helligdag, holder kontoret lukket. Kontoret holder altid lukket i juli og december måned.

Man bedes venligst undlade at kontakte bestyrelsen personligt uden for dette tidsrum, varmemesteren er villig til at modtage besked i sin telefontid. (Se under VARMEMESTER).

Undtaget for dette er dog sager vedrørende lejlighedsskift.

HUSORDEN  
for Parkkvarterets Boligforening

### LEGETØJ

Legetøj henvises til barnevognskældrene. Forældre bedes sørge for, at børnene rydder pænt op efter sig på fællesarealerne.

### LOFTS- OG KÆLDERRUM

Der hører et loftsrum til hver lejlighed. Dørene til loftsgangene skal være aflåste. Lofts- og kælderrum skal være forsynede med hængelåse. Opbevaring af brandfarlige væsker er forbudt.

### MUSIK

Det forudsættes, at musik, spil, sang og højrøstet samtale kun udøves således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere og almindeligvis ikke efter kl. 23.  
Kort sagt: Vis hensyn.

### RYGNING

Det forudsættes, at beboere tager hensyn ved rygning og ikke er til gene for andre beboere. Det henstilles at man ikke ryger indenfor i sin lejlighed da det er til gene for naboer i samme opgang og at rygning indenfor ikke fremmer vedligehold af lejligheden.

### PARKERING I ANLÆGGET

Indkørsel foretages "med uret". Biler skal parkeres langs hegnet med gyldig tilladelse i overensstemmelse med de altid gældende retningslinjer.

### SKADER

Anmeldelse af småskader, der ikke henhører under egen vedligeholdelse, sker til varmemesteren (se under VARMEMESTER). Det samme gælder anmeldelse om uregelmæssigheder eller mangler ved varme -eller vandforsyningen.

Akutte skader om aftenen og i weekenden: Se udhængsskab i portene eller på hjemmeside.

### STORSKRALD

Et par gange om året kan der være fælles afhentning af storskrald. Beboerne kan her komme af med gamle lænestole, køleskabe mm. Besked om tidspunkt vil blive givet i udhængs skabene i de to gårde. Læs mere på hjemmesiden.

### STØJ

Vis hensyn til andre beboere - undgå unødigt støj i lejligheden samt på ejendommens fællesarealer. Benyt venligst dagtimerne, når De skal foretage arbejder, der kan være til gene for andre beboere; på hverdage fra kl. 7.00 og i weekenden fra kl. 10.00. Støjende arbejder bør afsluttes senest kl. 20.00.

### TRAPPER

Af hensyn til trappevask påhviler det andelshaverne at støvsuge/vaske linder måtterne og på dørtrin, både på hoved-og køkkentrappe. Henstilling af skraldespande eller andre genstande på trappe-reposer er ikke tilladt, heller ikke af rystning af måtter, duge, tæpper o.lign. på trappen. Både børn og voksne bedes gå stille på trapperne.

HUSORDEN  
for Parkkvarterets Boligforening

#### TÆPPEBANKNING

Tæppebankning skal ske på de dertil indrettede steder i gården og kun i tiden 7.00-9.30 samt på hverdage tillige kl. 18.00-19.00. Der må ikke bankes tæpper uden for de her angivne tider af hensyn til stue-beboerne og det til tørring ophængte tøj.

#### TØJTØRRING

Tørrekældre samt tørrepladser i gårdene kan benyttes frit. Tøj bedes dog fjernet, så snart det er tørt, for at gøre plads til andre.

#### VANDSPILD

Undgå unødigt vandspild, sørg for at vandhaner, blandingsbatterier og cisterner har tætte pakninger. Vandhaner, der »hyler« eller drypper skal beboerne lade reparere.

#### VARME

Det henstilles til beboerne, at man altid holder en passende minimumstemperatur - af hensyn til alles vel.

#### VARMEMESTER

Varmemesteren har telefontid fra mandag, onsdag og fredag fra kl. 8.00-9.00 samt tirsdag og torsdag fra kl. 12.00-12.30, tlf: 23 31 83 08. Man bedes venligst overholde telefontiderne.

#### VINDUER

Sørg venligst for, at åbne vinduer er haspede.

Vedtaget på Parkkvarterets Boligforenings ordinære generalforsamling d. 13. maj 2003

Opdateret jf. Parkkvarterets ekstraordinære generalforsamling d. 24. april 2014

Opdateret jf. Parkkvarterets ekstraordinære generalforsamling d. 27. april 2023